



## COMUNE DI BRESCIA

### UNITA' DI PROGETTO - UFFICIO PROGETTO CARMINE

#### BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE, IN LOCAZIONE, DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE NEL QUARTIERE CARMINE

Con il presente bando l'Amministrazione comunale intende assegnare in alcuni locali di proprietà situati nel quartiere Carmine per attività economiche (artigianali – commerciali – di servizio), ovvero per l'attività di associazioni culturali, ricreative e similari.

I locali di proprietà comunale sono i seguenti:

- **Via Valerio Paitone, 42** – piano terra - costituito da n. 1 locale + interrato con servizio avente una superficie complessiva di mq. 76,00 (di cui mq. 32 al piano terra e mq. 44 al piano interrato, compresi servizio igienico e ripostiglio). Detti locali necessitano di alcuni interventi di manutenzione – tinteggiatura, ripristino parziale intonaci ...
- **Vicolo dell'Angelo, 5** – piano terra – costituito da n. 1 locale e servizio avente una superficie complessiva di mq. 35,4
- **Via delle Battaglie, 13/b** (ex lavatoio) – piano terra – costituito da un unico locale a doppia altezza, soppalcabile per una superficie complessiva a terra di mq. 30 circa. A detta superficie si aggiunge un ulteriore spazio, raggiungibile con una scala interna, di complessivi mq. 30 + sottotetto. Anche questo spazio potrà essere utilizzato per l'attività oggetto della richiesta.

Per detto locale verrà valutata, oltre all'attività da inserirvi, anche la proposta progettuale di trasformazione e di allestimento.

I soggetti interessati potranno prendere visione dei predetti locali e delle relative planimetrie contattando l'Ufficio Progetto Carmine in via Elia Capriolo, 17/d (tel. 030/2978381 – 030/2978382).

### **Art. 1 - Destinatari del bando**

Sono ammessi a partecipare alla selezione associazioni, commercianti, artigiani, piccoli imprenditori\*, liberi professionisti titolari di attività, già esistenti o di nuova costituzione, compatibili con le caratteristiche socio-economiche delle aree interessate e coerenti con le finalità del Piano di recupero del Quartiere Carmine.

(\*) Ai fini del presente bando sono definite piccole le imprese che rispondono ai seguenti requisiti:

- numero di dipendenti non superiore a 20
- fatturato annuo non superiore a 2,7 milioni di Euro, oppure totale dello stato patrimoniale non superiore a 2 milioni di Euro

Il cittadino extracomunitario, in qualità di imprenditore, di legale rappresentante, procuratore, institore, di socio in società in nome collettivo, di socio accomandatario in società ad accomandita semplice, dovrà dimostrare di essere regolarmente residente in Italia da almeno 6 anni. Tale disposizione si applica nei confronti di tutti i soggetti della società (legali rappresentanti, soci, procuratore ...). Eventuali modifiche dell'assetto societario, saranno consentite solo qualora i nuovi soci/legali rappresentanti, se extracomunitari, possiedano il requisito di cui sopra.

Ai fini del presente bando **sono definite nuove imprese/attività** quelle che si iscriveranno alla CCIAA entro il mese successivo all'assegnazione dei locali.

### **Soggetti non ammissibili**

Non saranno ritenute ammissibili, le domande presentate da soggetti che non siano in regola con tutte le disposizioni previste dalla normativa vigente in tema di imposte, tasse, contributi previdenziali ed assicurativi.

L'Amministrazione, in sede di valutazione, si riserva di non ammettere l'istanza qualora a carico del titolare, dei legali rappresentanti, dei soci, del procuratore risultino condanne penali, patteggiamenti o procedimenti penali in corso, ovvero qualora sussistano pendenze riguardanti sanzioni amministrative comminate.

Ugualmente non saranno considerate ammissibili le domande presentate da imprese/soggetti nei cui confronti siano stati adottati, negli ultimi 5 *anni* rispetto alla data di pubblicazione del presente bando, provvedimenti di polizia ai sensi del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza.

Potranno altresì essere considerate non ammissibili le richieste presentate da imprese/soggetti nei cui confronti siano state adottate, negli ultimi 5 anni rispetto

alla data del presente bando, sanzioni amministrative per violazioni di particolare gravità delle leggi che ne regolano l'attività.

La decisione circa la non ammissibilità al bando ai sensi del presente articolo sarà adottata con atto discrezionale da parte dell'Amministrazione comunale.

#### **NOTA BENE:**

L'assegnazione in locazione di una delle tre unità locali indicate è **alternativa** alla erogazione del contributo alle attività economiche nel Quartiere Carmine di cui al bando approvato con determinazione dirigenziale in data 10 giugno 2002, n. 1741/21225 P.G. scaduto il 31 dicembre 2002.

#### **Art. 2 - PREZZI DELLA LOCAZIONE e norme generali**

- **Via Valerio Paitone, 42** – piano terra – costituito da n. 1 locale + interrato con servizio avente una superficie complessiva di mq. 76,00 circa, di cui mq. 32 al piano terra ed mq. 44 al piano interrato, comprensivi di servizio igienico e ripostiglio.

Prezzo annuale della locazione **Euro 1.000,00** più spese condominiali. Detto canone subirà, annualmente, per i primi sei anni di locazione, un **incremento di Euro 125,00**. I locali necessitano di un intervento manutentivo necessario per l'utilizzo degli stessi; il canone di locazione è stato, pertanto, calcolato tenendo conto dei costi di ripristino dei locali che saranno totalmente a carico del conduttore.

- **Vicolo dell'Angelo, 5** – piano terra – costituito da n. 1 locale e servizio avente una superficie complessiva di mq. 35,4

Prezzo annuale della locazione **Euro 1.500,00** più spese condominiali. Detto canone subirà, annualmente, per i primi sei anni di locazione, un **incremento di Euro 150,00**. I locali necessitano di alcuni interventi di manutenzione (tinteggiatura).

- **Via delle Battaglie, 13** (ex lavatoio) – piano terra – costituito da un unico locale a doppia altezza, soppalcabile per una superficie complessiva a terra di mq. 30 circa. A detta superficie si aggiunge un ulteriore spazio raggiungibile con una scala interna di complessivi mq. 30 + sottotetto. Prezzo: limitatamente ai primi 6 (sei) anni di locazione, constatato che i locali necessitano di interventi di manutenzione o di trasformazione senza i

quali sarebbero inagibili, valutate le opere da eseguire (impianti, servizi, soppalco ...), si conviene di compensare il canone con le spese necessarie per rendere agibili i predetti locali, delle quali si farà carico l'assegnatario.

Decorso tale periodo il canone annuale di locazione ammonterà ad Euro 7.000,00, salvo gli aggiornamenti di cui al punto seguente (rivalutazione)

Per detto locale sarà necessario presentare, unitamente alla domanda di assegnazione ed alla descrizione dell'attività proposta, anche il progetto di ristrutturazione in coerenza con l'architettura dello stabile. Si informa che la Soprintendenza ai beni Monumentali, Architettonici e Paesaggistici, interpellata in merito, ha espresso un parere favorevole di massima in merito a soluzioni che consentano una valorizzazione dello spazio e che non interferiscano con la leggibilità della struttura quattrocentesca. A tale scopo verrà accordata la preferenza a proposte che lascino aperto il volto e, in subordine, a quelle che prevedano la chiusura esclusivamente con elementi trasparenti a tutta altezza amovibili, con possibilità di realizzare, all'interno, solai autoportanti non ancorati alla murature esistenti.

Le opere realizzate e gli allestimenti resteranno di proprietà del Comune di Brescia anche qualora il rapporto contrattuale si concluda prima del tempo per cause non dipendenti dall'Amministrazione comunale.

Il costo dell'intervento effettuato per il ripristino di detto spazio dovrà essere dimostrato con idonea documentazione fiscale. L'Amministrazione comunale ha ipotizzato un investimento di Euro 42.000,00 (Iva esclusa) corrispondente ad un canone annuo medio di Euro 7.000,00 per 6 anni. Qualora l'investimento sostenuto per l'adattamento dei locali all'attività risultasse inferiore a detta cifra, il conduttore sarà tenuto al pagamento della differenza a titolo di canone di locazione, in 6 (sei) rate annuali.

## **DISPOSIZIONI COMUNI**

Per tutti e tre gli immobili la locazione avrà **durata** di sei anni e si intende rinnovata di anno in anno tacitamente se non interviene richiesta scritta da parte della proprietà con almeno sei mesi di anticipo rispetto alla scadenza.

Decorsi i primi sei anni di locazione, il canone sarà soggetto a **rivalutazione** annua in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

A decorrere dal settimo anno i canoni di locazione per i tre immobili di cui sopra saranno i seguenti:

- **Via Valerio Paitone, 42:** Euro 1.750,00

- **Vicolo dell'Angelo, 5:** Euro 2.400,00
- **Via delle Battaglie, 13/b:** Euro 7.000,00

A titolo di **cauzione**, all'atto della stipula del contratto andrà corrisposta una cauzione infruttifera di Euro 1.000,00 per l'immobile di Via Valerio Paitone, 42, di Euro 1.500,00 per l'immobile di Vicolo dell'Angelo, 5, e di Euro 7.000,00 per l'immobile di via delle Battaglie 13/b. Detta cauzione verrà restituita a termine della locazione stessa qualora l'immobile venga riconsegnato nelle medesime condizioni nelle quali si trovava all'inizio della locazione e a condizione che tutti i ratei e le spese condominiali siano stati regolarmente pagati.

Nel caso dell'ex lavatoio, considerato che dovranno essere effettuati dall'affittuario gli interventi necessari per rendere i locali agibili, la cauzione garantisce su eventuali danneggiamenti provocati alla struttura così come consegnata all'atto della sottoscrizione del contratto.

Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico del conduttore. L'imposta di registro sarà equamente ripartita tra il Comune ed il locatario.

**Destinazione d'uso ed utilizzo dei locali:** l'affittuario si impegna ad utilizzare gli spazi locati per il periodo minimo di sei anni, in modo diretto ed esclusivamente per l'attività per la quale sono stati assegnati. Per nessun motivo ed in nessuna forma il conduttore potrà consentire l'uso, anche parziale e/o gratuito, dei locali assegnati a terzi, pena l'immediata risoluzione del contratto di locazione e contestuale rivalsa sulla fidejussione.

Sarà causa di risoluzione del contratto (e contestuale rivalsa sulla fideiussione) la non apertura del locale assegnato per un periodo superiore a tre mesi.

Dovrà essere garantita l'**apertura giornaliera minima di almeno 7 ore** per almeno 5 giorni alla settimana. Nel contratto di locazione verranno indicati gli orari ed i giorni di apertura del locale. In caso di inadempimento si procederà alla risoluzione del contratto con contestuale rivalsa sulla fidejussione

Il rispetto degli obblighi di cui al presente bando e degli obblighi di cui sopra dovrà essere garantito da specifica **fideiussione bancaria o assicurativa** di importo pari ad Euro 5.000,00 per l'immobile di Via Valerio Paitone, 42, ad Euro 5.000,00 per l'immobile di Vicolo dell'Angelo, 5, e ad Euro 10.000,00 per l'immobile di via delle Battaglie 13/b.

La fideiussione sarà svincolata decorsi sei anni dalla data di stipulazione del contratto di locazione.

Detta fideiussione viene costituita a garanzia dell'adempimento degli obblighi relativamente alla destinazione d'uso dei locali, al rispetto degli orari minimi di apertura e quant'altro attinente all'attività proposta; non sostituisce la cauzione che dovrà, comunque, essere costituita come più sopra indicato.

Sarà consentita unicamente la risoluzione anticipata del contratto di locazione **su richiesta** del conduttore con un preavviso di almeno tre mesi, senza alcuna rivalsa sulla fidejussione.

### **Art. 3 - Valutazione delle domande**

L'Ufficio, con il supporto di una Commissione di Valutazione formulerà la proposta di assegnazione dei locali (che verrà approvata con apposita deliberazione della Giunta Comunale) ai soggetti che avranno ottenuto il migliore punteggio calcolato sulla base dei criteri sottodescritti

**Il punteggio massimo** attribuibile ammonta a **100 punti**.

La graduatoria sarà formulata applicando i seguenti punteggi:

#### **a) TIPOLOGIA DELL'ATTIVITA'**

**massimo 90 punti**

La valutazione delle proposte verrà effettuata da un'apposita Commissione di Valutazione che avrà il compito di valutare il tipo di attività proposto in relazione agli obiettivi del piano di recupero del Quartiere Carmine e, di conseguenza, di formulare un giudizio sintetico espresso in punti, entro il limite massimo consentito. Nell'assegnazione del punteggio tale organo terrà, tra l'altro, conto della tipologia dell'attività, del suo potenziale di inserimento nel contesto nel quale viene collocata, delle ricadute di positività sul quartiere in termini di frequentazione e di valorizzazione, dei tempi di avvio dell'attività, del risultato estetico e, comunque, assumendo ogni utile considerazione circa la rispondenza dell'iniziativa agli scopi del Piano di Recupero del Carmine.

Saranno privilegiate le attività che abbiano capacità di attrazione di nuovi flussi, le attività di nicchia positive e caratterizzanti, le attività di servizio alla residenza, le attività artigiane, siano esse di servizio o meno, e comunque tutte quelle attività che più di altre perseguano gli obiettivi di fondo del piano di recupero.

**NOTA BENE:**

Per quanto riguarda l'immobile di via delle Battaglie (ex lavatoio) i predetti 90 punti sono suddivisi nel modo seguente:

**n. 45 punti** da assegnare alla tipologia dell'attività come più sopra descritta

**n. 45 punti** da assegnare alla proposta di progetto di ristrutturazione dei locali, alla distribuzione degli spazi interni, nonché all'entità dell'investimento complessivo

**b) ALTRI PARAMETRI**

**massimo 10 punti**

I restanti **10 punti** verranno assegnati nel caso in cui il proponente titolare dell'attività sia un giovane imprenditore (massimo 35 anni alla data di scadenza del bando).

**Art. 4 - Termini e modalità di presentazione delle domande.**

**Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19 marzo 2004** per quanto riguarda i locali di Vicolo dell'Angelo, 5 e via Valerio Paitone, 42 ed **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20 aprile 2004** per il locale di via delle Battaglie, 13/b e dovranno essere consegnate direttamente all'Ufficio Progetto Carmine – Via Elia Capriolo, 17/d (Tel.030/297.8381 – 8382 – fax. 030/2808913).

Le domande dovranno essere redatte utilizzando i moduli predisposti dall'Ufficio Progetto Carmine e a disposizione presso il predetto Ufficio (orari per il ritiro: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00).

Le istanze dovranno essere accompagnate da tutta la documentazione richiesta nei moduli.

L'istruttoria avverrà entro i 40 giorni successivi alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle domande.

Seguirà, entro i successivi 30 giorni, la definizione dei punteggi e la deliberazione della assegnazione provvisoria dei locali ai tre soggetti che avranno ottenuto il maggior punteggio.

Il risultato verrà comunicato per iscritto ai singoli interessati. Entro la data che verrà indicata nella nota di cui sopra gli interessati potranno presentare eventuali osservazioni/reclami. Entro i successivi 30 giorni si procederà all'approvazione della graduatoria definitiva e dei relativi contributi con apposito provvedimento della Giunta Comunale.

-----

**FAC SIMILE DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE**

Al Comune di Brescia  
Ufficio Progetto Carmine  
Via Elia Capriolo, 17/d  
25100 BRESCIA

Il Sottoscritto

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ età \_\_\_\_\_

In qualità di .....

**CHIEDE**

L'assegnazione in locazione dei locali di proprietà comunale siti in Brescia in ..... (indicare con chiarezza per quale dei tre locali indicati nel bando l'interessato intende partecipare alla selezione), così come previsto nella deliberazione della Giunta Comunale in data ..... N. .... / ..... P.G.

A tal fine **dichiara:**

<b>A. NOTIZIE SULLA DITTA/SOGGETTO RICHIEDENTE</b>
--

-----

**Nota bene:** nel caso di **nuove imprese/attività**, ossia quelle che si iscriveranno alla CCIAA entro il mese successivo all'assegnazione dei locali, dovranno essere compilati, con riferimento alle **"notizie della ditta/soggetto richiedente"** solo i campi per i quali esistano già le corrispondenti notizie (obbligatoriamente, comunque, i campi A.3, A.4, ).

-----



A.1 Denominazione e ragione sociale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

A.2 Codice fiscale /Partita Iva \_\_\_\_\_

A.3 Sede legale/Indirizzo al quale inviare la corrispondenza: Via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel.: \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e mail \_\_\_\_\_  
Nominativo di un referente \_\_\_\_\_

A.4 Attività principale della ditta (descrizione - eventualmente allegare una scheda sintetica)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

A.5 Codice ISTAD di attività svolta \_\_\_\_\_

A.6 Data di costituzione: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (per le ditte individuali indicare la data di assegnazione della Partita Iva)

A.7 Iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_

A.8 Ripartizione del personale: Titolare/soci: n° \_\_\_\_ Dipendenti: n° \_\_\_\_ Tot: n° \_\_\_\_

A.9 Ricavi ultimo esercizio: Euro \_\_\_\_\_ (Lire \_\_\_\_\_)

A.10  Utile  Perdita ultimo esercizio: Euro \_\_\_\_\_ (Lire \_\_\_\_\_)

## B. NOTIZIE SULL'ATTIVITA' PROPOSTA

B.1 Trattasi di (barrare la/le caselle interessate):

- insediamento di nuova impresa/attività
- rilocalizzazione dell'attività dell'impresa
- creazione di nuove unità locali di imprese esistenti

B.2 Breve descrizione dell'attività

Allegare una dettagliata relazione descrittiva dell'attività che si intende avviare nei locali prescelti.

### NOTA BENE:

La relazione dovrà, **obbligatoriamente**, indicare il tipo di prodotto offerto, il target di clientela al quale è diretto, la previsione di nuovi flussi in ingresso che si ritiene l'attività possa favorire, le forme di pubblicizzazione previste e tutto quanto altro si ritenga utile per la comprensione e conseguente valutazione del progetto. Al fine di consentire una valutazione complessiva del progetto presentato, occorre allegare idonea documentazione fotografica e una simulazione dell'ipotesi finale allegando, eventualmente depliant e altro materiale informativo utile alla comprensione. Occorre, inoltre, precisare se il richiedente intende effettuare investimenti volti al miglioramento della sicurezza e dell'igiene sui luoghi di lavoro, alla realizzazione di servizi attrezzati per disabili, al conseguimento di certificazioni del sistema di qualità.

**Dovranno, inoltre, essere indicati i giorni di apertura al pubblico del locale (minimo cinque alla settimana), nonché l'orario di apertura (non inferiore a 7 ore al giorno)**

**NOTA BENE:** Nel caso di partecipazione al bando per l'immobile di Via delle Battaglie, 13/b sarà necessario presentare il progetto relativo al recupero di detto spazio, nel pieno rispetto delle indicazioni fornite dalla Soprintendenza ai Beni Monumentali, Architettonici e Paesaggistici di Brescia, Mantova e Cremona. Dovrà, inoltre, essere indicato il preventivo di massima relativo ai singoli interventi da effettuare.

B.3 Termine massimo previsto per l'avvio dell'attività:

Data di inizio: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, comunque non oltre 90 giorni dalla data del provvedimento definitivo di assegnazione dei locali

#### B.4 Eventuali assunzioni di personale

- Assunzione di lavoratori disoccupati residenti o, comunque, domiciliati nell'area dell'intervento (Piano di recupero del Carmine)
- Assunzione di lavoratori disoccupati appartenenti alle fasce deboli del mercato del lavoro
- Assunzione di persone disoccupate
- Assunzioni di durata pari ad almeno 12 mesi

Tipo assunzione (1)	Tipo e durata dl contratto (2)	Data assunzione	Qualifica

- (1) Tipo 1: Assunzione di lavoratori disoccupati residenti nelle zone di intervento  
Tipo 2: Assunzione di persone appartenenti alle fasce deboli del mercato del lavoro  
Tipo 3 Assunzione di persone disoccupate

- (2) Tempo determinato, tempo indeterminato; tempo pieno; part time (specificare le durata dl contratto)

Firma leggibile del legale rappresentante

---

## **Fac simile – n. 1 - dichiarazione da allegare obbligatoriamente alla domanda**

---

Ai fini della eventuale assegnazione in locazione dei locali di proprietà comunale indicati nel bando approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data ..... n..... P.G.

### **il sottoscritto**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede operativa in Brescia \_\_\_\_\_ per la cui attività ha richiesto di partecipare alla selezione per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Brescia in via \_\_\_\_\_  
consapevole delle responsabilità che assume e delle sanzioni stabilite dalla legge nei confronti di chi attesta il falso

### **DICHIARA**

1. di essere consapevole che l'eventuale assegnazione in locazione del locale di proprietà comunale sopra identificato è alternativa alla erogazione del contributo alle attività economiche nel quartiere Carmine di cui al bando approvato con determinazione dirigenziale in data 10 giugno 2002 n. 1741/21255 P.G. e di non potere accedere ad altre eventuali forme di contributo analoghe destinate agli operatori nel Quartiere Carmine
2. di utilizzare i locali eventualmente assegnati esclusivamente per l'attività proposta
3. di non cedere, né di modificare la predetta attività nei sei anni successivi alla stipula del contratto di locazione con l'Amministrazione comunale
4. di consentire al personale incaricato dall'Amministrazione comunale eventuali ispezioni e controlli presso la propria sede
5. che i dati forniti con la domanda di assegnazione dei locali sono veritieri, che non sono state omesse passività, pesi o vincoli sull'attività, o altre notizie necessarie alla valutazione del progetto
6. di essere a conoscenza che, in caso di mancato rispetto di uno qualsiasi dei sopraccitati impegni, verrà immediatamente risolto il contratto di locazione ed incamerata, da parte dell'Amministrazione comunale la fidejussione costituita a garanzia degli obblighi assunti.
7. Di essere a conoscenza di tutte le norme/disposizioni indicate nel bando per l'assegnazione, con contratto di locazione, di immobili di proprietà comunale nel Quartiere Carmine.
8. che l'orario di apertura al pubblico sarà il seguente \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nei seguenti giorni \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il sottoscritto, infine, dichiara:

- che l'impresa richiedente risponde ai requisiti di piccola impresa, così come meglio specificato nel bando.
- che l'impresa/attività è in regola con tutte le disposizioni previste dalla normativa vigente in tema di imposte, tasse, contributi previdenziali ed assicurativi

---

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, recante disposizioni sul trattamento dei dati personali, il sottoscritto autorizza il Comune di Brescia al trattamento ed all'elaborazione dei dati forniti con la presente richiesta di contributo, per finalità gestionali e statistiche, anche mediante l'ausilio di mezzi elettronici o automatizzati, nel rispetto della sicurezza e riservatezza necessarie.

Data

Firma leggibile

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile il sottoscritto dichiara di approvare espressamente quanto sopra riportato, con particolare riferimento ai precedenti punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7.

Data

Firma leggibile

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

***N.B. Allegare fotocopia del documento di identità del firmatario***

---

**Fac simile - n. 2 - dichiarazione da allegare obbligatoriamente alla domanda assegnazione di locali in locazione.**

---

Dichiarazione in carta semplice, sottoscritta, ai sensi dell'art. 46, comma 1 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, da ognuno dei soggetti sottoelencati. In luogo della dichiarazione di cui sopra può essere presentato, per ognuno dei soggetti sotto elencati, il certificato generale del Casellario Giudiziale ed il Certificato dei carichi pendenti o copia conforme all'originale, in bollo competente:

---

Soggetti interessati:

- soggetto richiedente se si tratta di libero professionista / artigiano
- titolare (per le ditte individuali);
- tutti i soci (per le S.n.c. e le società di fatto);
- tutti i soci accomandatari (per le S.a.s);
- tutti gli amministratori con rappresentanza (per gli altri tipi di società, cooperative, consorzi);
- institore o procuratore nell'eventualità che la richiesta di contributo sia sottoscritta dagli stessi (la presentazione di tale dichiarazione non esime dal presentare le dichiarazioni prescritte per gli altri soggetti elencati ai punti precedenti a seconda del tipo di società).

Tanto la dichiarazione quanto i certificati devono essere di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la presentazione delle domande di contributo.

**FAC simile:**

Ai fini della concessione in locazione di locali di proprietà comunale nel Quartiere Carmine

**il sottoscritto**

---

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

---

indirizzo \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
della ditta/attività \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
per la cui attività ha richiesto di partecipare alla selezione per l'assegnazione di locali di proprietà comunale, ai sensi dell'art.46 del DPR 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

**dichiara**

- che dal certificato generale del casellario giudiziale risulta a suo carico: (\*)

\_\_\_\_\_

- che dal certificato dei carichi pendenti risulta a suo carico: (\*)

\_\_\_\_\_

..... li .....

Firma.....

(\*) riportare "NULLA" ovvero le risultanze complete di ciascun certificato.

**N.B. Allegare fotocopia del documento di identità del firmatario**

---